ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Ленинский проспект, д.96-98

г. Калининград «27» ноября 2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 1588,5 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собран является собственник помещения № 4 дома № 96 по ул. Ленинский пр-т в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 880,5 **кв.м.,** что составляет 55,48 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательн работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственник помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специальнс счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 880,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 55,48 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальнс ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 880,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 55,48 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущест собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №96-98 Ленинский пр-т в г. Калининграде.

«За» 880,5 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовани составляет 55,48 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартi дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в ка владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в ка владельца специального счета.

«За» 880,5 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании составляет 55,48 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартi дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения № 4 дома № 96 по ул. Ленинский в г. Калининграде.